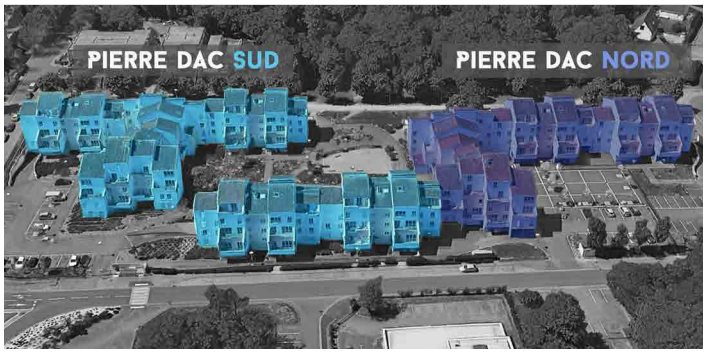
RÉNOVATION URBAINE
QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

La maquette bientôt visible en 3D

A quoi ressemblera le quartier en 2030 ? Pour permettre aux habitants de se projeter et de comprendre le projet de rénovation urbaine, l'Atelier Bem a été chargé de réaliser une maquette physique en 3D. Le 22 janvier dernier, les membres du Conseil Citoyen sont allés rencontrer ces artisans pour découvrir les coulisses de sa fabrication. La Maison du Projet va prochainement accueillir cette reconstitution, financée à hauteur de 80 % par la Dotation Politique de la Ville.

Le prochain « Cafés du projet » aura lieu le mercredi 26 février de 10h à 12h devant la Maison du Projet.

Venez discuter du devenir de votre quartier avec les habitants membres du Conseil Citoyen.



Les démolitions de Pierre Dac Sud

La première opération visible du projet de Rénovation Urbaine du quartier Arts Fleurs Feugrais a commencé.

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine, le bailleur Immobilière Basse Seine a proposé d'intervenir distinctement sur les deux parties de la Résidence : la partie Sud, déjà vide, vouée à la démolition et la partie Nord, vouée à être requalifiée et résidentialisée avec un démarrage des études en 2021 et une réalisation à partir de 2022. La partie Sud sera remplacée d'ici 2024, par un nouveau pôle d'équipements : un groupe scolaire, un centre socio-éducatif et un pôle petite enfance.

Depuis le début d'année et jusqu'au mois de juin, la société 4D intervient de 8h à 17h du lundi au samedi pour démolir 6 des 10 bâtiments de Pierre Dac (soit 90 logements). Le chantier démarre par l'immeuble Méliès. L'entreprise s'engage à revaloriser 90 % de ses déchets et va mettre en œuvre de nombreux procédés pour rendre agréable cette période de travaux. Le chantier va se dérouler en plusieurs étapes : Le curage (qui consiste à retirer l'ensemble des matériaux pour ne garder que la structure), le désamiantage, la démolition, la phase d'extraction des infrastructures et le remblayage. Les deux premières phases vont se dérouler à l'intérieur des bâtiments de façon simultanée et ne vont créer aucune nuisance. Ensuite, la phase de démolition sera la plus visible puisqu'il s'agira de retirer les infrastructures restantes *« Ça sera impressionnant mais ça fera peu de poussière, les machines de démolition sont modernes »* assure le maître d'œuvre. Grâce aux canons à eau, les poussières émises seront réduites à 90 %. La phase d'extraction des infrastructures va consister à retirer les dallages et les fondations de l'ouvrage. Cette partie peut entraîner des nuisances sonores liées à l'utilisation de marteaux piqueurs sur une durée de 2 à 3 semaines maximum. Pour finir, la surface du terrain sera remblayée par du béton concassé puis sera végétalisée en attendant les constructions à venir.

RÉNOVATION URBAINE QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

PARTENAIRES FINANCEURS DE LA RÉNOVATION URBAINE