RÉNOVATION URBAINE
QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

DOMINIQUE BRISELET
CONSEILLER DÉLÉGUÉ À L'URBANISME

Voici le premier numéro de cette page spéciale qui vous informera, régulièrement, de l'avancement de notre programme de renouvellement urbain du quartier Art Fleurs Feugrais. Les villes de Cléon et Saint-Aubin-lès-Elbeuf sont réunies pour construire, avec les habitants et les différents partenaires, le territoire de demain.
Je voudrais le dédier à Guillaume Bachelay, qui, en tant que député, a défendu, sans relâche, l'intérêt de nos deux villes. Sans lui, je n'écrirais pas ces mots et nous n'aurions pas cette ambition et cet enthousiasme.

Une réflexion globale pour agir

Rencontre avec Karine Gilles, Directrice d'Emulsion, architecte et urbaniste, qui coordonne le groupement chargé de réaliser l'étude sur le schéma d'aménagement.

Dans quel contexte s'inscrit cette étude ?
Le Quartier Arts Fleurs Feugrais a été identifié à l'échelle nationale comme quartier prioritaire pour améliorer le cadre de vie des habitants, restructurer le quartier et renforcer son attractivité.

Quel est l'intérêt de cette étude ?
Cette étude doit permettre de définir un projet urbain qui apporte un véritable renouveau. La première étape consistera à réaliser un diagnostic urbain et sociologique. Ensuite nous élaborerons le scénario qui prendra en compte le logement, les espaces publics, les équipements, les commerces, et les grands axes structurants. La dernière phase consistera à décliner les fiches qui définiront la liste des actions à mener, les maîtres d'ouvrage et les répartitions financières dans le cadre d'un planning de réalisation respectueux des finances communales. Des prescriptions urbaines seront indiquées pour garantir la cohérence et la qualité du renouveau. Le périmètre des « Arts Fleurs Feugrais » est découpé en plusieurs secteurs, cette étude va permettre de retisser du lien entre tous pour en faire un véritable quartier au cœur de la ville.

Comment allez vous procéder ?
Je coordonne un groupement composé d'architectes, d'urbanistes, de sociologues, d'ingénieurs en écologie urbaine et en espaces publics, de paysagistes et d'animateurs en concertation (Emulsion, Urban Eco SCOP, ERA, Socio en ville et Cercia Conseil). Nous allons mener ensemble cette étude qui reposera sur la co-construction avec les habitants et les acteurs locaux. Ils seront impliqués dans toutes les étapes, du diagnostic à la déclinaison opérationnelle. Pour cela, des moments de concertation, visites de terrain, table-ronde ou entretiens vont se tenir. Nous avons débuté le 30 mai par un diagnostic sur le terrain et le 24 juin avec une participation à « Cléon en fête ». **Les habitants pourront venir à notre rencontre au quartier des Fleurs le 20 juillet lors de la Fête de l'été.**

Quels commerces pour demain ?

Du 12 au 19 juin 2017, les Cléonnais et Saint Aubinois ont été interrogés sur le commerce de proximité.

Au total, 2 000 habitants ont été contactés par téléphone par le bureau d'études « Albert et associés ». Actuellement en cours de traitement, les réponses vont permettre de déterminer le potentiel du pôle commercial de proximité des Feugrais en ciblant les habitudes et besoins d'achat des ménages. Le projet de renouvellement urbain du quartier Arts Fleurs Feugrais devra répondre à la demande de commerce de proximité.

RÉNOVATION URBAINE QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

PARTENAIRES FINANCEURS DE LA RÉNOVATION URBAINE