RÉNOVATION URBAINE
QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

DOMINIQUE BRISELET
CONSEILLER DÉLÉGUÉ À L'URBANISME

Redéfinir la ville de demain est une chose. Nous avons fixé nos objectifs, et, avec l'aide des habitants et des techniciens, le projet entre aujourd'hui dans sa phase opérationnelle. Ce qui est beaucoup plus difficile, c'est d'accompagner chaque famille qui doit être relogée. Dès le début de la réflexion, les élus des deux communes ont voulu prendre en compte les désirs et les besoins des habitants. Au-delà du simple déménagement, il est nécessaire d'offrir à chaque famille un meilleur parcours de vie. Là est notre engagement.

A la rencontre des habitants

Avec les « Cafés du projet », les membres du Conseil Citoyen et Mathilde Grossier, chargée de la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité, vont régulièrement à la rencontre des habitants. Les 22 et 23 octobre derniers, au pied de la tour Glycine des Fleurs et devant Leader Price, ces moments conviviaux ont permis d'échanger sur le relogement et sur le projet de rénovation urbaine dans sa globalité.

PREMIÈRE PHASE DE DÉMOLITION

Vues Google Earth

Changement d'image fort aux Fleurs Feugrais

Les démolitions de plusieurs immeubles des Fleurs et Feugrais vont démarrer au premier semestre 2020.

La transformation du quartier sur le secteur Fleurs Feugrais va s'opérer en modifiant le type d'habitat proposé. Au cours des dix prochaines années, des pavillons qualitatifs destinés à l'accession à la propriété agrémentés d'espaces verts de qualité vont progressivement remplacer une partie des immeubles et tours du secteur Fleurs Feugrais. La première phase de démolition concerne les tours Fuschia et Hortensia des Fleurs et les immeubles A-F-G des Feugrais. Le calendrier des travaux de démolition est en lien avec celui des relogements. En effet, ces bâtiments sont marqués par une forte vacance : seuls 25 % des 156 logements sont actuellement habités.
Une charte partenariale de relogement a été établie en juin 2018 fixant le cadre des relogements. Sur cette base, la SA HLM Région d'Elbeuf et le Foyer Stéphanais, sont allés à la rencontre de chaque locataire pour déterminer ses besoins. L'objectif est de proposer aux ménages une évolution résidentielle positive (critères de localisation, de configuration des logements, accession sociale…) et quand c'est possible, dans un parc social neuf ou conventionné depuis moins de cinq ans. Jusqu'à trois propositions de logements ont été formulées, correspondant au mieux à leurs attentes, ainsi qu'à leur souhait de rester sur Cléon ou de s'installer sur une autre commune. L'accompagnement au relogement doit permettre de réinscrire les ménages en difficulté dans une dynamique d'insertion. Trente-huit ménages sont ou ont été accompagnés dans le cadre de cette première phase.

LES Cafés DU PROJET

Le prochain « cafés du projet » aura lieu de 10h à 12h le mercredi 15 janvier au centre commercial des Feugrais

RÉNOVATION URBAINE QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

PARTENAIRES FINANCEURS DE LA RÉNOVATION URBAINE