Cours d'école

LES TRANSFORMATIONS COMMENCENT !

Victor TOUTAIN, animateur du projet et architecte missionné par la Maison de l'Architecture de Normandie, ses équipes et les agents des services techniques de la commune ont profité de la période des vacances de février pour opérer les premières transformations des cours et donner vie aux idées des enfants. Cette première étape concrète a permis de débitumer certains espaces et préparer leur verdissement.
Tout au long du mois de mars Victor TOUTAIN accompagné des agents municipaux du service cadre de vie poursuivra

son intervention dans les écoles afin de réaliser le chantier « aménagements paysagers » notamment par la plantation de nouveaux végétaux, avec les élèves et leurs enseignants.

Venez découvrir les trois projets lors d'une permanence exceptionnelle à la maison du projet le jeudi 7 avril 2022 !

Pôle d'équipements

DÉSIGNATION DU LAURÉAT

Lors du Jury de concours réuni le 31 janvier 2022, parmi les trois projets présentés, c'est l'équipe de BplusB Architectures qui a été retenue. Le projet répond au mieux aux exigences en terme de performance énergétique et à la volonté d'intégration de cet équipement dans son environnement avec le choix de façades en bardage bois, la création de toitures végétalisées et l'installation d'une cour d'école en étage. L'agencement et la qualité de la distribution des espaces ont été perçus comme des atouts majeurs garantissant une circulation fluide et des éclairages naturels optimisés.
Pour rappel le Pôle d'équipements accueillra :un nouveau groupe scolaire (maternelle et primaire), un centre socio-éducatif, un pôle petite enfance et une permanence d'Accueil Information Orientation.

Chantier

DÉMOLITION DES FEUGRAIS ET RÉHABILITATION DES OLIVIERS

Le bailleur EBS Habitat a lancé, fin février, les travaux prévus dans le cadre du renouvellement urbain pour ses deux résidences.
La résidence des Oliviers, constituée de 42 logements répartis dans deux bâtiments fait l'objet d'une réhabilitation (isolation par l'extérieur et rénovation des façades) qui sera suivie d'une opération de résidentialisation qui a pour but de fermer la résidence et de traiter les espaces extérieurs.
La résidence des Feugrais, composée de 182 logements répartis dans 9 bâtiments sur Cléon et Saint-Aubin-lès-Elbeuf fait quant à elle l'objet d'une démolition. L'entreprise MARELLE a été mandatée pour réaliser les travaux qui démarrent par une phase de curage (qui consiste à retirer l'ensemble des matériaux pour ne garder que la structure) avant d'entamer le désamiantage, la démolition, puis l'extraction des infrastructures et le remblayage. Pendant toute la période de chantier, l'enceinte des Feugrais sera entièrement clôturée et inaccessible. Le terrain libéré laissera place à la construction de maisons individuelles.
Les deux résidences ont été construites par la Régie Renault dans les années 1960 pour les Oliviers et en 1970 pour les Feugrais. Les deux résidences ont été vendues en 1995 au bailleur SA HLM d'Elbeuf, aujourd'hui EBS Habitat.

LES Cafés DU PROJET

Jeudi 7 avril 2022
de 16h à 18h
à la Maison du projet
Place Saint Roch
à Cléon

PORTRAIT

Jean Lemetayer, témoin privilégié de l'époque de l'après-guerre

Photo © Fabien Lestrade

Jean est né en 1935 dans la maison de ses grands-parents à Saint-Aubin-lès-Elbeuf. Il grandit à Cléon, avec ses parents, dans la maison familiale située Rue des Martyrs. Son enfance, Jean la passe dans ce Cléon, qui n'était encore qu'un village, à faire la cueillette dans les champs, à se promener dans les bois, accompagné de Léon Lefrançois, ancien garde-chasse et ami de Jean.

Jean est porteur d'une mémoire qui nous ramène aux évènements de la guerre, de l'occupation allemande, et de la libération. Il rencontre les soldats canadiens avec qui il partage chocolat et chewing-gums. Jean se souvient de la vie du « Cléon-village » de l'après-guerre : le bal du 14 juillet qui se tient Rue Sortemboc. Des bals qui virent souvent en bagarres entre les jeunes de Cléon et ceux venus de Oissel. Tous montés sur leurs motos, ils filent avant que le fourgon de police n'arrive ! Le café tenu par Monsieur et Madame Bénard qui organise des séances de cinémas ambulants de 1952 à 1956. Entre 20 et 30 spectateurs s'y retrouvent chaque semaine ! La rue Sortemboc, qui fait à cette époque office de centre-ville, est particulièrement vivante ; on y trouve épicier, boulanger, boucher, réparateur de vélo…

En 1953, Jean obtient son Brevet (BEPC) il est recruté à la Caisse d'Epargne d'Elbeuf avant de partir faire son service militaire en 1956. Lorsqu'il revient en permission au bout de trois mois et qu'il part se promener de nouveau dans les bois, quelque chose a changé, un panneau indique : « Régie Renault ». Jusqu'à ce jour, l'installation de l'usine n'était encore qu'un « on dit ». Celle-ci marquera définitivement le paysage local : l'arrivée de nombreux travailleurs, la construction simultanée de nouveaux logements, et enfin la mise en place d'infrastructures éducatives et socioculturelles à même de répondre aux besoins d'un territoire qui a vu sa population passer d'environ 500 à près de 6000 habitants en trois décennies.

Une fois marié, Jean fait construire sa maison, située aux Brûlins, dans laquelle il vit toujours, non loin de la maison familiale dans laquelle il a grandi. En 1976, il devient le directeur de la Caisse d'Epargne d'Elbeuf, c'est à lui que l'on doit la décision de développer une agence place Saint-Roch sur Cléon dont les locaux abritent aujourd'hui la maison du projet !

PARTENAIRES FINANCEURS DE LA RÉNOVATION URBAINE

Calendrier des chantiers de Rénovation Urbaine

Chantier des Fleurs

1er semestre 2022

Requalification et résidentialisation des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

Chantier des Feugrais

1er semestre 2022

début du chantier de démolition de la totalité des immeubles des Feugrais.

Chantier des Oliviers

1er semestre 2022

Début des opérations de requalification et résidentialisation de tous les immeubles des Oliviers.

Chantier de la Mare aux Corneilles

2e semestre 2022

Début du chantier de résidentialisation de la résidence.

Chantier de Pierre Dac

2e semestre 2022

Début du chantier de requalification et de résidentialisation de tous les immeubles de Pierre Dac.

Chantier de la future maison des associations

1er trimestre 2022

Réception du chantier de la maison des associations.

Permanences à la Maison du Projet

Tous les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous.

Maison du Projet
Place Saint Roch, Cléon
02 35 78 97 56

RÉNOVATION URBAINE
QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS