

2023-025



DESCRIPTION DE LA DEMANDE	Référence dossier
Demande déposée le 12/10/2022	N° CU 76178 22 M0067
Par : SARL AGENCE DES FLEURS Représenté(e) par : Monsieur MARGINIER Gilles	LOT A : TERRAIN A BÂTIR LOT B : MAISON D'HABITATION RESTANT EN L'ETAT
Sur un terrain sis : Rue de la Resistance, 76410 Cléon Parcelle(s) cadastrée(s) AB215 Superficie du terrain de la demande : 2713 m ² (sous réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur)	

Monsieur,

Vous avez déposé en mairie le date 12/10/2022, une demande de certificat d'urbanisme opérationnel référencée N°CU 76178 22 M0067, pour le détachement d'un lot A : terrain à bâtir et d'un lot B : maison d'habitation restant en l'état.

En l'état, votre demande ne peut être instruite.

Votre demande est incomplète et/ou insuffisante et ne permet pas de procéder à son instruction conformément à l'article R410-1 alinéa 2 du code de l'urbanisme, qui dispose que :

« La demande de certificat d'urbanisme précise l'identité du demandeur, la localisation, la superficie et les références cadastrales du terrain ainsi que l'objet de la demande. Un plan de situation permettant de localiser le terrain dans la commune est joint à la demande.

Dans le cas prévu au b de l'article L. 410-1, la demande est accompagnée d'une note descriptive succincte de l'opération indiquant, lorsque le projet concerne un ou plusieurs bâtiments, leur destination et leur sous-destination définies aux articles R. 151-27 et R. 151-28 et leur localisation approximative dans l'unité foncière ainsi que, lorsque des constructions existent sur le terrain, un plan du terrain indiquant l'emplacement de ces constructions. »

Il conviendra en outre :

- De localiser et de fournir une description du projet (destination et localisation des lots à bâtir),

Votre demande fait l'objet d'un **Classement sans suite**. Il vous appartiendra donc d'effectuer une nouvelle demande en mairie, complétée des éléments susmentionnés.

Les services de la ville de CLEON restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie, Monsieur, d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à Cléon, le 1^{er} février 2023

La 3ème adjointe chargée de la politique de la ville, des
finances et de l'aménagement urbain

