

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal du jeudi 16 novembre 2023

Direction Générale des Services – N°09.07.2023.107

**Objet : NPNRU – Attribution des 13 lots de l'appel d'offres travaux du pôle d'équipement – Autorisation**

**Date de la convocation : 08 novembre 2023**

**Présidence : Frédéric MARCHE**

**Nombre de conseillers en exercice : 27**

**Nombre de présents : 20**

**Nombre de votants : 25**

**PRESENTS :**

M. Frédéric MARCHE, M. David BEAUOUSIN, Mmes Fabienne TELLIEZ, Mélanie DELACOUR, M. Fabrice BERTHOU, Mme Hawa HAMIDOU, MM. Rachid ARBI, Jean-David HOUNKPATI, Yaya SARR, Mmes Monique COLOMBOTTI, Sylvie OMONT, MM. Rosario TARSIA, Philippe LEFEBVRE, Mme Valérie HOULIER, MM. Infali DABO, Frédéric LEBALLEUR, Stéphane FAUCHE, Mme Sandrine BALEM, M. Marc BOURREAU, Mme Evelyne LERICHE.

**POUVOIRS :**

Madame Coumba SALL a donné pouvoir à Madame Valérie HOULIER.

Madame Alexandra EMERY a donné pouvoir à Monsieur Philippe LEFEBVRE.

Monsieur Guy KIVATA a donné pouvoir à Monsieur Stéphane FAUCHE.

Madame Corine PALMENTIER a donné pouvoir à Monsieur Frédéric MARCHE.

Madame Laëtitia LEFEBVRE a donné pouvoir à Monsieur Marc BOURREAU.

**ABSENTS :**

Monsieur Ibrahim DEM.

Madame Clélia DEM.

**SECRETAIRE DE SEANCE: Madame Evelyne LERICHE**

**RAPPORTEUR : Mélanie DELACOUR**

**VU :**

- La délibération de la Ville de Cléon du 13 décembre 2019 validant la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du quartier des Arts et Fleurs-Feugrais à Cléon et Saint-Aubin-lès-Elbeuf cofinancé par l'ANRU.
- La délibération de la Ville de Cléon du 10 mai 2023 validant l'avenant n°1 à la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du quartier des Arts et Fleurs-Feugrais à Cléon et Saint-Aubin-lès-Elbeuf cofinancé par l'ANRU
- La délibération de la ville de Cléon du 13 décembre 2019 validant la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage d'études et de réalisation du NPNRU à Rouen Normandie Aménagement.

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

NPNRU - Attribution des 13 lots suite à l'Appel d'offres travaux relatif au futur Pôle d'équipements - Autorisation

---

**Date de transmission de l'acte :** 20/11/2023

**Date de réception de l'accusé de réception :** 20/11/2023

---

**Numéro de l'acte :** 09-07-2023-104 ( [voir l'acte associé](#) )

**Identifiant unique de l'acte :** 076-217601780-20231116-09-07-2023-104-DE

---

**Date de décision :** 16/11/2023

**Acte transmis par :** Chahinaz FOUGHALI

---

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 1. Commande Publique  
1.1. Marchés publics

- La convention de mandat de maitrise d'ouvrage d'études et de réalisation du NPNRU notifiée à Rouen Normandie Aménagement le 11 février 2020.
- La délibération de la Ville de Cléon du 18 juin 2020 validant l'avenant n°1 à la convention mandat de maitrise d'ouvrage d'études et de réalisation du NPNRU et la notification au 1<sup>er</sup> juillet 2020.
- La délibération de la Ville de Cléon du 16 décembre 2021 validant l'avenant n°2 à la convention mandat de maitrise d'ouvrage d'études et de réalisation du NPNRU et la notification au 15 février 2022.
- La délibération de la Ville de Cléon du 10 novembre 2022 validant l'avenant n°3 à la convention mandat de maitrise d'ouvrage d'études et de réalisation du NPNRU et la notification au 14 décembre 2022.
- Le rapport d'analyse des offres produit par Rouen Normandie Aménagement.
- Le procès-verbal de la commission d'appel d'offres de la ville (CAO) de Cléon en date du 6 novembre 2023.
- L'avis favorable de la Commission Finances, Politique de la Ville et Aménagement Urbain en date du 7 novembre 2023.

**CONSIDERANT :**

- Que Rouen Normandie Aménagement a lancé, pour le compte de la ville de Cléon, un appel d'offres le 30 juin 2023 en vue d'attribuer les lots composant les marchés de travaux pour la construction du pôle d'équipement.
- Qu'au vu des montants proposés par les entreprises et le faible nombre de réponses reçues, la ville de Cléon et Rouen Normandie Aménagement ont décidé de conserver 5 offres et de relancer une consultation pour 8 lots.
- Que la date limite de remise des offres pour la seconde consultation était le 23 octobre 2023.

L'adjointe au Maire en charge des Finances, de la Politique de la ville et de l'Aménagement Urbain propose de présenter le fruit du travail de la CAO du 6 novembre 2023 qui a examiné l'ensemble des offres et décidé de procéder aux attributions.

La Commission d'Appel d'Offres a analysé l'ensemble des dossiers reçus et a retenu, en application des critères de jugement des offres, comme étant les offres les mieux-disantes, les offres des candidats suivants pour chacun des 13 lots (montants HT) :

<b>Lot 1 GROS OEUVRE - REVETEMENTS DE SOLS DURS</b>	
LHOTELLIER BATIMENT	2 714 473,04 €
<b>Lot 2 CHARPENTE BOIS</b>	
CUILLER FRERES	1 510 712,13 €
<b>Lot 3 ETANCHEITE</b>	
EBCI	493 531,72 €
<b>Lot 4 MENUISERIES EXTERIEURES - METALLERIE - SERRURERIE</b>	
ROGER DELATTRE	829 738,82 €
<b>Lot 5 DOUBLAGES - CLOISONS - FAUX-PLAFONDS</b>	
CLOISONS ISOLATIONS PLAFONDS	698 618,70 €
<b>Lot 6 MENUISERIES INTERIEURES</b>	

MENUISERIE DEVILLOISE	582 866,39 €
<b>Lot 7 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES - PEINTURE</b>	
K14 PEINTURE	274 209,78 €
<b>Lot 8 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRES</b>	
DELTAKLIMA	1 199 354,95 €
<b>Lot 9 ELECTRICITE</b>	
COLOMBEL GENERALE D'ELECTRICITE	947 878,64 €
<b>Lot 10 ASCENSEUR</b>	
TK ELEVATOR	43 930,00 €
<b>Lot 11 CUISINE</b>	
3C NORMANDIE	312 500,00 €
<b>Lot 12A VRD</b>	
MARIETTE TP	502 067,79 €
<b>Lot 12B ESPACES VERTS</b>	
IDVERDE	218 329,14 €

**Le montant total HT pour les 13 lots s'élève à 10 328 211,10 €.**

Le Conseil Municipal, après délibération,  
Et à l'unanimité des membres présents et représentés,

**AUTORISE** l'attribution des 13 lots aux entreprises mentionnées ci-dessus pour un montant total HT de 10 328 211,10 €.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte permettant la conclusion et l'exécution des marchés de travaux relatifs à la construction du pôle d'équipements.

Pour copie conforme,

Cléon, le 16 novembre 2023

Le Maire,

Frédéric MARCHE



Publiée sous forme électronique sur le site de la commune le : 20/11/2023

Transmis en Préfecture le : 20/11/2023